



Eckdaten	
Investitionsstil	<ul style="list-style-type: none">■ Core
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none">■ Service Wohnen für Senioren (Betreutes Wohnen)■ Gesundheitsimmobilien zur ambulanten Versorgung■ Wohngemeinschaften zur ambulanten Versorgung■ Tagespflege■ KEINE Pflegeheime
Makrolage	<ul style="list-style-type: none">■ Deutschlandweit■ Dynamische Standorte mit positiven Bevölkerungsentwicklungen■ Standorte mit hohem Betreuungsbedarf für Senioren
Mikrolage	<ul style="list-style-type: none">■ Gute infrastrukturelle Anbindung und/ oder Nähe an medizinische Versorgungseinrichtungen■ Zentrumslage und/ oder Wohnbebauung im Umfeld
Eigentumsart Deal Struktur	<ul style="list-style-type: none">■ Asset-Deal■ Share-Deal bei Portfolio-Transaktionen möglich
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">■ Mindest-Volumen: 3.000.000 €■ Höchst-Volumen: 25.000.000 €■ Im Einzelfall auch > 25.000.000 €
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none">■ Langfristige Mietverträge (mind. 10 Jahre WAULT) mit bonitätsstarken, erfahrenen Betreibern
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none">■ Neubau; schlüsselfertig, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken■ Bestand; in gutem baulichem Zustand, geringer Capex in den nächsten 10 Jahren